

# Notre choix, les intermédiaires

L'intermédiaire va comparer les offres de différents organismes financiers et vous conseillera au mieux en fonction de vos besoins. Il est le garant de la qualité tout au long du processus de la prestation de service.

Ceci implique une information claire et compréhensible, un conseil personnalisé et objectif.



**Exclusivement  
via les intermédiaires**



**Ensemble avec votre intermédiaire, vous** analyserez votre situation personnelle, vos besoins et désirs ainsi que votre objectif final. L'intermédiaire analysera et parcourra en votre compagnie les différentes possibilités et fera en sorte que vous sachiez exactement comment réaliser votre objectif.

Votre intermédiaire est la personne de conseil à vos côtés. Il est à votre entière disposition et est là pour répondre à vos questions afin de vous rendre un service optimal. N'hésitez donc pas à le contacter.

Cette brochure est destinée à un large public. Elle ne repose pas sur des informations relatives à votre situation personnelle. Credimo SA, ayant le numéro d'entreprise 0407 226 685, n'a pas vérifié vos connaissances et votre expérience. Elle ne connaît pas votre situation financière ni vos objectifs d'épargne. Il se peut que les instruments financiers mentionnés ne soient pas appropriés ni adéquats. La brochure ne comprend donc pas de conseil d'investissement. Vous ne pouvez acquérir les instruments financiers que si votre intermédiaire a déterminé s'ils vous conviennent ou sont appropriés pour vous.

#### **Pour des assurances :**

Toute plainte relative à un contrat peut être adressée à : Credimo SA, Weversstraat 6-10 à 1730 Asse, gestiondesplaintes@credimo.be ou l'ombudsman des assurances, square de Meeûs 35, 1000 Bruxelles, tél. 02 547 58 71, info@ombudsman-insurance.be ou via le formulaire web à l'adresse www.ombudsman-insurance.be.

#### **Pour des crédits hypothécaires :**

Toute plainte relative à un contrat peut être adressée à : Credimo SA, Weversstraat 6-10 à B-1730 Asse, gestiondesplaintes@credimo.be ou Ombudsfîn, Ombudsman en conflits financiers, North Gate II, Boulevard du Roi Albert II n°8 boîte 2 à 1000 Bruxelles, tél. 02 545 77 70, ombudsman@ombudsfîn.be ou via le formulaire en ligne www.ombudsfîn.be.

Votre courtier

E. R. J. Van Nieuwenhuysen - Weversstraat 6-10 - 1730 Asse / CORP\_FR\_202301

Credimo SA  
Weversstraat 6-10 • 1730 Asse  
T. +32 2 454 10 10 • info@credimo.be

[www.credimo.be](http://www.credimo.be)



**A personal  
approach**

 **Credimo**

# Le business model transparent et clair de Credimo

Dans un monde de produits financiers toujours plus complexes et d'incertitudes croissantes, il importe d'opter pour un produit financier que vous comprenez parfaitement. Seulement alors, vous pourrez objectivement juger si cet investissement ou ce crédit vous convient. Seulement alors, vous serez sûr de dormir tranquille.



## 1 | Assurances épargne BRANCHE 21 & BRANCHE 26

Dans le monde de la finance, Credimo fait petit à petit exception. Voilà en effet plus de 50 ans déjà que sa direction veille sur la simplicité et la transparence du modèle d'entreprise. Telle est la base du succès de Credimo et de notre croissance continue.



## 2 | Credimo COURTIERS INDEPENDANTS

### Simplicité

L'activité principale de Credimo est simple : attirer l'épargne via des assurances épargne pour la reconvertir ensuite principalement dans des crédits hypothécaires (complétés dans une moindre mesure par des obligations). La base de notre business model est aussi simple que cela. En situation idéale, l'épargne que nous attirons d'une part et le réinvestissement de celle-ci dans des crédits hypothécaires d'autre part sont en équilibre. On doit en effet disposer de suffisamment de revenus d'épargne pour pouvoir octroyer ensuite des crédits hypothécaires.



## 3 | Crédits Hypothécaires

### Transparence et proximité

Transparence signifie également vision claire sur les activités. Pour obtenir les meilleures garanties de vue d'ensemble et de contrôle, la proximité est un must. Voilà pourquoi Credimo se limite à la Belgique. Depuis toujours, le Belge est un gros épargnant. Et il a aussi une brique dans le ventre. Les activités de construction comme les activités immobilières garantissent, dans notre pays, une demande continue de crédits hypothécaires ainsi qu'une augmentation des projets de rénovation. En nous focalisant sur la Belgique, nous gardons une vision claire sur tous nos engagements.

### Cap constant

Credimo suit depuis plus de 50 ans déjà un cap constant, sans la moindre concession et sans beaucoup de remous. Nous collaborons exclusivement avec des courtiers d'assurance et de crédit. Outre leur totale indépendance, ils sont toujours personnellement disponibles pour leurs clients (qui sont également les nôtres). Nos courtiers connaissent le vécu personnel de chaque client et peuvent ainsi proposer le conseil le mieux adapté à chaque situation. Simplicité, transparence, proximité et cap constant sont les éléments clés du modèle Credimo.